

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Коды

0710001

Форма по ОКУД

30	06	2018
----	----	------

Дата (число, месяц, год)

14903094

по ОКПО

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИК+"

1655255393

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

41.20

по  
ОКВЭД

Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений

65

16

по ОКОПФ / ОКФС

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

384

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

420015, Татарстан Респ, Казань г, Жуковского ул, дом № 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	151 935	151 935	75 103
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70	70	70
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 325	1 181	989
	Итого по разделу I	1100	153 330	153 186	76 162
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	147 515	116 369	58 601
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 326	35 326	18 698
	Дебиторская задолженность	1230	280 000	222 733	41 029
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 669	88 574	20 496
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 057	9 091	348
	Прочие оборотные активы	1260	(258)	(258)	1
	Итого по разделу II	1200	548 310	471 835	139 172
	<b>БАЛАНС</b>	1600	701 640	625 021	215 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 012	10 012	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48	185	193
	Итого по разделу III	1300	50 060	10 197	205
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	75 759	82 540	49 519
	Кредиторская задолженность	1520	91 118	91 918	60 707
	Доходы будущих периодов	1530	484 703	440 340	104 903
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	651 580	614 798	215 129
	<b>БАЛАНС</b>	1700	701 640	624 996	215 334



Руководитель

(подпись)

Саттаров Марат Ринатович

(расшифровка подписи)

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ПИК+"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство зданий и сооружений</b>	ИНН	<b>14903094</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	<b>1655255393</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
		<b>65</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	242	2 295
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 171)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	242	1 124
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(59)	(989)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	183	135
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 190	2 906
	Прочие расходы	2350	(12 325)	(2 998)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48	43
	Текущий налог на прибыль	2410	(10)	(5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(4)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38	34

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38	34
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Саттаров Марат Ринатович**

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г. ИНН 86Б5255393



## ООО "ПИК+"

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н

II квартал 2018г.

		(в тыс. руб)	по данным застройщика	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	701 640	1,56		не менее 1
	сумма обязательств по договорам	448 827			
(в тыс. руб)					
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	198 540	0,98		не более 1
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам	202 753			

		(тыс. руб.)	
Стоимость активов	701 640		стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	448 827		пункт 11 Приложения №2 Отчетности
Внеоборотные активы	153 330		стр.1100
Дебиторская задолженность	280 000		стр.1230
Краткосрочные финансовые вложения	65 669		стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства*	134 162		
Сумма долгосрочных обязательств			стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	651 580		стр.1500
Сумма неисполненных обязательств по договорам	448 827		пункт 11 Приложения №2 Отчетности
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	166 297		

\* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

\*\* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа



Форма

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за

**II квартал 2018**

г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК+"			
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "ПИК+"			
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	юридическое:	420015, РТ Жуковского 3. Казань	тел.:	
		фактическое:	420015, РТ Жуковского 5. Казань	тел.:	(843)590-38-39
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655255393			
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	№ лицензии		серия	
		дата выдачи:		дата окончания:	
		кем выдан			

Директор ООО "ПИК+" \_\_\_\_\_

М.Р. Саттаров

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	наименование	Многokвартирный дом с встроенным детским садом и магазином по ул. Габишева		количество подъездов	1			
		кол-во секций	1		количество этажей	18			
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	почтовый адрес:	г. Казань Габишева		строительный №				
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	кадастровый № земельного участка	16:50:000000:17611						
		вид права	аренда						
		Постановление №			дата издания				
		свидетельство о регистрации права №			дата выдачи				
		договор аренды (суб аренды) №	№17915		дата заключения	27.08.2014			
		дата истечения	20.08.2019г.		срок аренды (лет)	5 лет			
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	положительное заключение рабочего проекта №	16-1-1-3-0260-16		дата выдачи:	15.07.2016			
		кем выдан	ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре"						
		№ разрешения на строительство	16RU16301000-437-2016						
		дата выдачи:	07.09.2016	дата окончания:	31.12.2017 31.07.2018				
		кем выдан	Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани						
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	место опубликования	журнал «Казанская Недвижимость»	дата	15-18 октября 2015г.		№ издания	№ 79 (1214) С.106-107	
		место размещения, хранения					<a href="http://www.stastroi.ru">www.stastroi.ru</a>		
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	общее количество квартир	170	общая площадь квартир (кв.м)	7891,8	количество нежилых помещений (офисы, магазины и т.д.)	2	общая площадь нежилых помещений	1808,3
		количество машиномест (парковочные места)			134	общая площадь		4622,2	
		количество 1-х ком	102	общая площадь (кв.м)			площадь 1 квартир от (кв.м)	площадь 1 квартир до (кв.м)	
		количество 2-х ком	51	общая площадь (кв.м)			площадь 1 квартир от (кв.м)	площадь 1 квартир до (кв.м)	
		количество 3-х ком	17	общая площадь (кв.м)			площадь 1 квартир от (кв.м)	площадь 1 квартир до (кв.м)	



		количество 4-х ком	общая площадь (кв. м)	площадь I квартир от (кв. м)	площадь I квартир до (кв. м)	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости.	дата заключения первого договора долевого участия				25.04.2016
		общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	150	на количество: квартир	143	
				нежилых помещений	2	
				машиномест	5	
		количество договоров, заключенных за отчетный период	3	на количество: квартир	3	
			нежилых помещений	0		
			машиномест	0		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1	на количество: квартир	0		
			нежилых помещений	0		
			машиномест	1		
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	448				
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн рублей) в том числ	до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)		после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок указанный в первом договоре	01.12.2017	срок указанный в последнем договоре	31.07.2018	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок	серия разрешения	№ разрешения			
		дата выдачи:	дата окончания:			
		наименование органа выдавший разрешение				
		дата передачи разрешения в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним				
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	количество исполненных договоров	150			
		общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	448			

Директор ООО "Пик+

М.Р. Саттаров



