

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20	(415)	(10)
	Итого по разделу III	1300	32	(403)	2
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62	62	62
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	62	62	62
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 062	8 062	8 062
	Кредиторская задолженность	1520	75 515	140 449	80 919
	Доходы будущих периодов	1530	527 426	512 332	448 374
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	611 003	660 843	537 355
	БАЛАНС	1700	611 097	660 503	537 420

Руководитель


Биккузин Рустем Ринатович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РТК"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	09722516		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1655243038		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	76	356
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76	356
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31)	(174)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45	182
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	397
	Прочие расходы	2350	(25)	(456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20	123
	Текущий налог на прибыль	2410	(4)	(25)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16	98

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16	98
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Биккузин Рустем
Ринатович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

ООО "РТК"

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н

1 квартал 2018г.

			(в тыс. руб)	по данным застройщика	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	611 097	1,19		не менее 1
	сумма обязательств по договорам		513 525			
(в тыс. руб)						
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	=	96 658	0,99		не более 1
	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам		97 540			

	(тыс. руб.)	
Стоимость активов	611 097	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	513 525	пункт 11 Приложения №2 Отчетности
Внеоборотные активы	221 642	стр.1100
Дебиторская задолженность	199 552	стр.1230
Краткосрочные финансовые вложения	74 933	стр.1240
Стоимость активов незавершенного строительства*	213 948	
Сумма долгосрочных обязательств	62	стр.1400
Сумма краткосрочных обязательств	611 003	стр.1500
Сумма неисполненных обязательств по договорам	513 525	пункт 11 Приложения №2 Отчетности
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа**	185 521	

* - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

** - данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

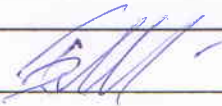
Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	1,1
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	1,1
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1,1
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	1,1
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	.0

Директор ООО "РТК" _____



Р.Р. Биккузин

Форма

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за

II квартал 2018

г.

(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "РТК"			
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО "РТК"			
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	юридическое:	г.Казань, ул.Бутлерова,45, 420111	тел.:	
		фактическое:	г.Казань, ул.Жуковского, 5	тел.:	(843)590-38-39
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655243038			
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	№ лицензии		серия	
		дата выдачи:		дата окончания:	
		кем выдан			

Директор ООО "РТК"



Р.Р. Биккузин

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	наименование	Жилой дом с подземной автостоянкой		количество подъездов	1			
		кол-во секцией	3		количество этажей	10			
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	почтовый адрес:	г. Казань Азинская 1-я		строительный №				
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	кадастровый № земельного участка			16:50:140206:477				
		вид права			частная собственность юридического лица				
		Постановление №				дата издания			
		свидетельство о регистрации права №		16-АН №294365		дата выдачи		04.03.2014	
		договор аренды (суб аренды) №				дата заключения			
		дата истечения				срок аренды (лет)			
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	положительное заключение рабочего проекта №		16-2-1-3-0150-17		дата выдачи:	13.06.2017		
		кем выдан		ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре"					
		№ разрешения на строительство					16RU16301000-870-2017		
		дата выдачи:	21.06.2017	дата окончания:	31.12.2017	31.07.2018			
		кем выдан		Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани					
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	место опубликования	журнал «Казанская Недвижимость»	дата	15-18 октября 2015г.		№ издания	№ 79 (1214) С.106-107	
		место размещения, хранения			www.stastroi.ru				
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	общее количество квартир	157	общая площадь квартир (кв.м)	7824,6	количество нежилых помещений (офисы, магазины и т.д.)	3	общая площадь нежилых помещений	3827,6
		количество машиномест (парковочные места)		86		общая площадь		16034,3	
		количество 1-х ком	88	общая площадь (кв.м)	3313,6	площадь 1 квартир от (кв.м)		площадь 1 квартир до (кв.м)	
		количество 2-х ком	34	общая площадь (кв.м)	1916,7	площадь 1 квартир от (кв.м)		площадь 1 квартир до (кв.м)	
		количество 3-х ком	35	общая площадь (кв.м)	2594,3	площадь 1 квартир от (кв.м)		площадь 1 квартир до (кв.м)	

		количество 4-х ком.	общая площадь (кв. м)	площадь 1 квартир от (кв. м)	площадь 1 квартир до (кв. м)	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	дата заключения первого договора долевого участия				
		общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	218	на количество: квартир нежилых помещений машиномест	157 3 58	
		количество договоров, заключенных за отчетный период	11	на количество: квартир нежилых помещений машиномест	0 0 11	
		количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	на количество: квартир нежилых помещений машиномест	0	
		общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	514,5			
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числ	0				
		до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)		после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	срок указанный в первом договоре	01.10.2017	срок указанный в последнем договоре	31.07.2018	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок	серия разрешения		№ разрешения		
		дата выдачи:		дата окончания:		
		наименование органа выдавший разрешение				
		дата передачи разрешения в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним				
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	количество исполненных договоров		количество неисполненных договоров	218	
		общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)			514,5	

Директор ООО "РТК"



Р.Р. Бикюзин

